

DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

SITO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% AI SENSI DELL'ART.16.BIS DEL DPR 917/86 (TUIR) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,

ACCEDI CON IL SEGUENTE LINK:

<http://www.acs.enea.it/>

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 31.12.2018 è stata pubblicata la Legge di Bilancio 2019 (L. 30.12.2018 n. 145) che **proroga per tutto il 2019** le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici (**Ecobonus**) e alle detrazioni per le ristrutturazioni (**Bonus Casa**), in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili con gli Ecobonus e le rispettive aliquote di detrazione:

Resta confermata al 65% l'aliquota per:

[?] interventi di coibentazione dell'involucro opaco,

Restano infine **confermate al 70% e al 75% le aliquote di detrazione per:**

[?] gli interventi di tipo condominiale,

per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 con il limite di spesa di 40.000 euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio. Qualora gli stessi interventi siano realizzati in edifici appartenenti alle zone sismiche 1, 2 o 3 e siano finalizzati anche alla **riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a una classe di rischio inferiore, è prevista una detrazione dell'80%. Con la riduzione di 2 o più classi di rischio sismico la detrazione prevista passa all'85%.** Il limite massimo di spesa consentito, in questo caso passa a 136.000 euro, moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

E' attesa a breve la **pubblicazione di uno o più decreti da parte del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con altri ministeri** che devono precisare gli aspetti tecnici, procedurali e di controllo. A seguito di ciò la nostra Task-force sarà nelle condizioni di poter aggiornare il sito per la trasmissione dei dati, i vademecum dei singoli interventi e tutto il materiale tecnico-informativo.

ACCEDI CON I SEGUENTI LINK:

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

<https://bonuscasa2019.enea.it/index.asp>